

Regulamin Przetargu

na wydzierżawienie Ws (wód stojących) przeznaczonych na cele gospodarki rybackiej, położonych na terenie Nadleśnictwa Oborniki.

§ 1.

1. Przetarg ofert pisemnych ma formę przetargu nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

§ 2.

1. Przetarg należy ogłosić co najmniej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Oborniki Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki oraz na stronie internetowej www.oborniki.poznan.lasy.gov.pl
2. Ogłoszenie przetargu winno nastąpić co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa Ws, zarządzanych przez Nadleśnictwo Oborniki, przeznaczonych na cele gospodarki rybackiej.

§ 4.

W ogłoszeniu przetargu podaje się w szczególności:

1. Oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków według danych z ewidencji gruntów i budynków,
2. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
3. Okres dzierżawy,
4. Wywoławczą wysokość czynszu, oraz minimalną wysokość postąpienia,
5. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta,
6. Termin i miejsce złożenia oferty,
7. Informacje, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz iż może on nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozpatrzenia przetargu.
8. Informacje o miejscu i czasie, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości przed przetargiem.

§ 5.

Nadleśnictwo odstępuje od wadium gdyż nie ponosi kosztów związanych z jego przygotowaniem.

§6.

1. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko, (nazwa firmy) adres i siedzibę oferenta, serię i nr dowodu osobistego, numer PESEL, (REGON, nr NIP) nr telefonu,
 - b) Podpis oferenta.
2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Oborniki, Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, pokój nr 3 (sekretariat) lub przesłać pocztą w formie pisemnej na drukach Nadleśnictwa (oferty należy pobrać w biurze nadleśnictwa lub ze strony internetowej www.oborniki.poznan.lasy.gov.pl) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na wydzierżawienie wód stojących”, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawy do przetargu za 1,0 ha Ws (dalej: stawka) podana jest w ogłoszeniu o przetargu.

§ 8.

Wysokość postąpienia wynosi minimum 1,0 kg karpia.

§9.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego.
2. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji, przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.
3. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych, który podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.
4. Protokół zawiera następujące informacje:
 - a) Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - b) Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) Wykaz oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - d) Informacje o złożonych ofertach, wniosek wraz uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej z nich albo informację o nie wybraniu żadnej z ofert,
 - e) Imiona i nazwiska, podpisy członków komisji,
5. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

§ 10.

Rozpoczynając przetarg komisja:

1. Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu.
2. Ustala liczbę złożonych ofert oraz je sprawdza.
3. Otwiera koperty z ofertami złożonymi w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 11.

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli :
 - a) Nie wpłynęła żadna oferta.
 - b) Żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
 - c) Komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z nich.
2. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) Została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
 - b) Nie zawiera danych wymaganych dla oferty pisemnej (§ 6 niniejszego regulaminu), lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
 - c) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawy.
3. O odrzuceniu oferty Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie oferenta.

§ 12.

Przetarg ofert przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

§ 13.

1. Przy wyborze ofert Komisja Przetargowa kierować się będzie kryterium zasadniczym, to jest oferowaną stawką.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
3. W przypadku dodatkowego przetargu o którym mowa w pkt 2, komisja przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu przetargu.
4. W przypadku zaoferowania wartości wyższej niż stawka wywoławcza, stawka ta będzie stosowana do wyliczenia wysokości czynszu dzierżawy na kolejne lata.

§ 14.

1. Oferty, które nie zostały odrzucone, Komisja szczegółowo analizuje, biorąc pod uwagę szczególności (kryterium zasadnicze) zaoferowaną stawkę.
2. Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Komisja, może uwzględnić te wyjaśnienia, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferowanej wysokości czynszu.
3. Po dokonaniu oceny Komisja zamieszcza w protokole przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej ofert wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.

§ 15.

1. Wniosek Komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.
2. O wyniku przetargu Nadleśnictwo niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.