



Dąbrówka Leśna, dnia 17.11.2021 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.32.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Organizator Przetargu: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki z siedzibą w Dąbrówce Leśnej przy ulicy Gajowa 1, 64-600 Oborniki, NIP 7870007099, REGON 630011527

OGŁASZA

PRZETARG USTNY OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE LEŚNICTWA ŻURAWINIEC NADLEŚNICTWO OBORNIKI

DATA I GODZINA PRZEPROWADZENIA LICYTACJI: 24 listopada 2021 r. o godzinie 11:00

MIEJSCE LICYTACJI: ul. Gajowa 1, Dąbrówka Leśna, Oborniki – w budynku siedziby Nadleśnictwa, sala 21, I piętro.

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które w momencie ogłoszenia przetargu posiadają ważne i aktualną decyzję o pozwoleniu na prowadzenie strzelnicy wydaną na podstawie właściwych przepisów, w szczególności ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji.

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest: Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,6149 położona na terenie Leśnictwa Żurawiniec, oddział 1134A c, działka ewidencyjna nr 81135/4, obręb ewidencyjny Mutowo, gmina Szamotuły, powiat szamotulski, zapisanej w KW nr PO1A/00032116/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, dalej zwana „Nieruchomością”.
2. Opis użytków gruntowych według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Szamotulskiego: **Bz-0,6149 ha.**
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprawę prowadzi: Kacper Nowak - , Specjalista SL ds. stanu posiadania i lasów niepaństwowych (admin jednostki), Dział Gospodarki Leśnej,

4. **Cel dzierżawy:** Nieruchomość będzie wydzierżawiona **wyłącznie w celu przeznaczenia jej pod działalność strzelnicy sportowej.**
5. ***W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty posiadające zatwierdzony regulamin strzelnicy, na podstawie którego prowadzą i użytkują strzelnicę sportową***
6. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego netto: 6 000,00zł.** Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

II. OBOWIĄZKI PRZYSZŁEGO DZIERŻAWCY:

Na dzierżawcy spoczywa obowiązek spełnienia wszystkich wymogów prawnych dotyczących działalności i użytkowania strzelnic sportowych zgodnie z przepisami prawa, w tym uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, zgód pozwoleń, a także dostosowani Nieruchomości do wymogów prawa, w szczególności:

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia właściwego organu samorządu terytorialnego na prowadzenie takiej działalności zgodnie z ustawą z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji, (Dz. U. 2020, poz. 955). W szczególności Dzierżawca odpowiada za to, by strzelnica była zlokalizowana, zbudowana i zorganizowana w sposób nienaruszający wymogów związanych z ochroną środowiska oraz wykluczający możliwość wydostania się poza ich obręb pocisku wystrzelonego z broni ze stanowiska strzeleckiego w sposób zgodny z regulaminem strzelnicy. Szczegółowe zasady zachowania bezpieczeństwa na strzelnicy określić musi regulamin strzelnicy, którego treść musi być zgodna z aktualnymi aktami wykonawczymi do ustawy o broni i amunicji. Dzierżawca musi posiadać regulamin strzelnicy i uzyskać jego zatwierdzenie w drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta). Dzierżawca jest zobowiązany stosować także wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic z dnia 4 kwietnia 2000 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 341). W przypadku zmiany przepisów prawa, dzierżawca zobowiązany będzie dostosować Nieruchomość i infrastrukturę do nowych przepisów.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie i terenie przyległym oraz do regularnego wywozu śmieci i nieczystości płynnych;
 - b) bezwzględnego przestrzegania wszelkich przepisów prawa, zwłaszcza przeciwpożarowych, obowiązujących przepisów o broni i amunicji, aktualnego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2000 r. w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnic, aktualnego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 3 lutego 1995 ro. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za bezpieczeństwo oraz ewentualne szkody wyrządzone na dzierżawionym terenie oraz na gruntach sąsiednich w związku z

- prowadzoną działalnością,
- d) ponoszenia odpowiedzialności materialne w stosunku do wdzierżawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez Dzierżawcę i osoby trzecie na dzierżawionym terenie,
 - e) opłacania wszelkich innych (oprócz czynszu dzierżawnego) należności z tytułu dzierżawionej nieruchomości, a w szczególności podatków do Urzędu Gminy Szamotuły oraz opłat za dostawę energii, odpadów i nieczystości płynnych,
 - f) stosowania wszelkich zaleceń i wytycznych w zakresie stosowania przepisów prawa odpowiednich służb: Nadzoru Budowlanego, Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Szamotuły, Inspekcji Sanitarnej i innych,
 - g) niedokonywania zmian przeznaczenia terenu, a w tym nie dokonywania zabudowy terenu.
3. Okres dzierżawy: nieokreślony. Okres wypowiedzenia umowy 6 m-cy. Wdzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w każdym przypadku z osobna:
- a) Dzierżawca złożył nieprawdziwe oświadczenie o posiadanym zezwoleniu na prowadzenie działalności – strzelnicy sportowej w rozumieniu ustawy o broni i amunicji – kara umowna 10.000 zł za złożenie nieprawdziwego oświadczeni i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - b) Dzierżawca naruszył prawo w okresie obowiązywania umowy dzierżawy;
 - c) Dzierżawca podnajął, poddzierżawił, użyczył albo udostępnił Nieruchomość lub jej część bez żadnego tytułu innemu podmiotowi;
 - d) Dzierżawca dokonał naniesień (zabudowy) na Nieruchomości bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego.

Szczegółowe prawa i obowiązki stron umowy dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy stanowiący **załącznik** do niniejszego ogłoszenia.

III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU :

1. Organizator Przetargu umożliwia i zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu - numer kontaktowy 603 500 096, w dniach: od 18.11.2021r. do 23.11.2021. r.
2. Cały przebieg przetargu ustnego - licytacji ograniczonego zostanie nagrany przy użyciu aparatu fotograficznego z możliwością nagrywania. Przystąpienie do licytacji wymaga przedłożenia Komisji Przetargowej :
 - 1) Dokumentu tożsamości, do wglądu,
 - 2) Wydruku z elektronicznego KRS lub jego numeru - do akt postępowania,
 - 3) Pełnomocnictwa szczególnego w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, uprawniającego do złożenia oferty w niniejszym przetargu, a ponadto zaciągnięcia zobowiązania (zawarcia umowy dzierżawy) na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz projekcie umowy dzierżawy (załącznik do ogłoszenia), jeśli oferent działa przez pełnomocnika - jeden egzemplarz pełnomocnictwa do akt postępowania,

- 4) *Decyzji zatwierdzającej regulamin strzelnicy sportowej w rozumieniu ustawy o broni i amunicji wraz z oświadczeniem oferenta w oryginale, zgodnym ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do ogłoszenia,*
 - 5) Zgody na nagranie przebiegu licytacji z udziałem oferenta lub pełnomocnika.
- UWAGA:** Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów, albo odmowa podpisania któregokolwiek oświadczenia, wymienionych w pkt 1-5 powyżej stanowi przeszkodę w dopuszczeniu do licytacji.
3. Z przebiegu przetargu spisany zostanie protokół, który podpisze Komisja Przetargowa oraz oferenci obecni na licytacji. Brak woli podpisania protokołu stwierdza Przewodniczący Komisji Przetargowej.
 4. Przetarg będzie ważny, jeżeli zjawi się chociaż jeden uczestnik, a oferta z oferowanym czynszem rocznym nie będzie mniejsza niż cena wywoławcza określona w pkt I niniejszego ogłoszenia.
 5. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli wystąpi którakolwiek z okoliczności poniższych:
 - a) nie przybędzie żaden uczestnik,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c) na licytacji stawili się uczestnicy, jednak nie przedstawili wymaganych dokumentów albo oświadczeń, albo forma tych dokumentów lub oświadczeń nie spełniała wymogów podanych w ogłoszeniu, w tym w szczególności, gdy z treści przedstawionego pełnomocnictwa nie wynikało umocowanie do złożenia oferty, czy zawarcie umowy dzierżawy.
 6. W przypadkach wskazanych w pkt 5 powyżej, a także innych Nadleśnictwo Oborniki może unieważnić przetarg bez podawania przyczyny.
 7. Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę Nieruchomości, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki w terminie do 14 dni, licząc od daty zakończenia procedury przetargowej.
 8. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu.
 9. Zasady prowadzenia przetargu ustnego ograniczonego będą następujące:
 - a) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
 - b) O wysokości postąpienia decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień;
 - c) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

Ogłoszenie zostało umieszczone na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Oborniki
- stronie internetowej Nadleśnictwa Oborniki - <https://oborniki.poznan.lasy.gov.pl>
- BIP Nadleśnictwa Oborniki <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-oborniki/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Oborniki

Jacek Szczepanik

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- 1) Oświadczenie oferenta – załącznik nr 1
- 2) Formularz oferty – załącznik nr 2
- 3) Projekt umowy dzierżawy- załącznik nr 3
- 4) klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 4
- 5) mapka z lokalizacją nieruchomości – załącznik nr 5