**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Wzór umowy**

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w Dąbrówce Leśnej pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki z siedzibą w Dąbrówce Leśnej**, ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki, NIP: 7870007099, REGON: 630011527, reprezentowanym przez:

Jacka Szczepanika – Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Nadleśnictwem”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (jeżeli dotyczy), reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „Umową”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace **polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** (dalej jako „Inspektor Nadzoru”)wraz z kontrolowaniem rozliczeń przy robotach budowlanych dotyczących wykonania zadania pn.: „**Budowa zbiornika retencyjnego z przelewem powierzchniowym oraz studni przelewowo-spustowej w rejonie oddziału 519 Nadleśnictwa Oborniki, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Kiszewo działka nr 10519”**”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, na zasadach szczegółowo określonych w Umowie.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:
3. Umowa;
4. Projekt budowlany wraz z SWZ oraz postanowienia umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót wraz z dokumentacją projektową zadania (dalej: „Umowa o Roboty budowlane”, wykonawca robót jako „Wykonawca Robót”, a roboty budowlane wykonywane w ramach Umowy o Roboty budowlane jako „Roboty”);
5. powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli nad wykonywaniem Robót przez Wykonawcę Robót i czuwaniem nad prawidłową realizacją Umowy o roboty budowlane w zakresie zgodności wykonywanych przez Wykonawcę Robót z wymogami Zamawiającego, w szczególności zgodności Robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej.
7. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Kopie dokumentów / informacje otrzymane lub powzięte przez Zamawiającego po zawarciu Umowy przekazane będą Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania tych dokumentów / powzięcia informacji przez Zamawiającego.

**§ 2. Oświadczenia Inspektora Nadzoru**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że (w przypadku Inspektora Nadzoru będącego osobą fizyczną):
2. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowaniem robotami budowlanymi w specjalności inżynierii hydrotechnicznej z ograniczeniami, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz jest członkiem \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. posiadane uprawnienia obejmują Roboty budowlane wykonywane na podstawie Umowy o Roboty budowlane i są wystarczające dla profesjonalnego i należytego wykonania Umowy,
4. wykona Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, opiniami itp., zapewniając maksymalną ochronę interesów Zamawiającego,
5. będzie niezwłocznie informować Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności o wszelkich stwierdzonych niezgodnościach Robót z dokumentacją projektową, aktami administracyjnymi, normami itp. lub okolicznościach mających wpływ na terminowość lub prawidłowość zrealizowania Umowy lub Umowy o roboty budowlane, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności lub w przyszłości opierania na nich roszczeń,
6. będzie wypełniać i przestrzegać wszystkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z poźn. zm.; dalej: „Prawo budowlane”) w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

**§ 3. Obowiązki Inspektora Nadzoru**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego.
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przepisami prawa, Umową o roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i stosowanych/wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
6. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
7. protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz faktu usunięcia wad.
8. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy również w szczególności:
9. administrowanie i zarządzanie Robotami stanowiącymi przedmiot Umowy o Roboty budowlane, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w Umowie,
10. uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy przy udziale Zamawiającego,
11. koordynacja wszystkich czynności na placu budowy, niezastrzeżonych dla innych uczestników procesu budowlanego określonych przepisami Prawa budowlanego,
12. dokonywanie kontroli nad wykonywaniem Robót przez Wykonawcę Robót co najmniej raz w tygodniu; w trakcie każdej wizyty (nadzoru) Wykonawca sporządzi dokumentację zdjęciową z postępu oraz zaniku prowadzonych Robót. Każde zdjęcie musi posiadać datownik oraz zostać opisane (nazwa pliku) w sposób umożliwiający jednoznaczne potwierdzenie daty jego wykonania i przesłane na adres poczty elektronicznej Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od odbycia wizyty (nadzoru);
13. dostosowanie godzin pracy do Wykonawcy Robót, przy czym Inspektor Nadzoru akceptuje, że Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia Robót, polegającej na stawieniu się Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót dokonane w formie wiadomości email lub telefonicznie na teren budowy w razie potrzeby:
14. w przypadku awarii, przyczyn technicznych lub konieczności wstrzymania prac budowlanych – niezwłocznie,
15. w innych przypadkach, w szczególności gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu Robót – w ciągu 48 godzin.
16. utrzymywanie na bieżąco sprawozdawczości, komunikatywności i współpracy między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
17. sprawdzanie obmiaru wykonanych elementów Robót w taki sposób, aby jednoznacznie można było określić ilość wykonanych Robót i wbudowanych materiałów,
18. kontrola dotycząca postępu realizacji Robót w stosunku do zapisów Umowy o roboty budowlane oraz nadzór nad wykonaniem Robót przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym, kosztowym i terminowym, zgodnym z Umową o roboty budowlane,
19. dokonywanie analizy i oceny materiałów przed ich wbudowaniem,
20. dokonywanie protokolarnego odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu od kierownika budowy przy ewentualnym udziale przedstawicieli Zamawiającego,
21. organizowanie odbioru końcowego Robót i sporządzenie Protokołu Odbioru, listy usterek, i innych dokumentów związanych z warunkami Umowy o roboty budowlane lub Umowy,
22. nadzór nad usunięciem przez Wykonawcę wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji;
23. współdziałanie z Zamawiającym oraz Wykonawcą Robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i spisanie protokołu konieczności określającego zakres takich robót i kosztów,
24. udział w naradach koordynacyjnych (jeśli zachodzi taka potrzeba) na placu budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp Robót, sporządzanie protokołów spotkań/narad,
25. uzyskanie od Wykonawcy Robót wszelkich niezbędnych protokołów odbioru, prób, sprawozdań, atestów i certyfikatów, świadectw jakości, dokumentacji powykonawczej, itp. oraz weryfikację ich prawidłowości i kompletności,
26. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń (w tym natury technicznej), związanych z realizacją Umowy o roboty budowlane, problemów powstałych podczas Robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne.
27. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 2, 4, 5 -16 musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przesłane na adres poczty elektronicznej Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zakończenia danej czynności.
28. W ramach reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej (ust. 2 pkt 1 powyżej), Inspektor Nadzoru zobowiązany jest m.in:
29. do sprawdzenia i kontroli wykonanych przez Wykonawcę Robót,
30. do sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
31. do zapewnienia, że Roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
32. stale i na bieżąco dokonywać kontroli Robót i sprawdzeń oraz badań kontrolnych w ilości zgodnej ze STWiOR za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy Robót o terminie tych czynności. Zamawiający i Wykonawca Robót zastrzegają sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu. W przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość sprawdzeń i badań kontrolnych celem ustalenia zasięgu Robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. Wyniki sprawdzeń/badań Inspektor Nadzoru przekazuje Zamawiającemu wraz z ich oceną i interpretacją w formie pisemnej oraz dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy,
33. kontrolować wymiary (zgodności z projektem) budowanych obiektów,
34. kontrolować dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót, a przewidzianych w przepisach prawa lub Umowie o roboty budowlane, prób i sprawdzeń, dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu tej umowy oraz dołączonych atestów i certyfikatów,
35. współpracy z nadzorem autorskim oraz Wykonawcą Robót w okresie realizacji Robót.
36. W ramach sprawdzania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie (ust. 2 pkt 2 powyżej):
37. Inspektor Nadzoru dokona oceny przekazanych przez Zamawiającego świadectw, atestów, certyfikatów i innych dokumentów potwierdzających jakość użytych materiałów i wyrobów, które Wykonawca Robót zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji inwestycji, przed ich wbudowaniem i składowaniem;
38. Wykonawca Robót rozpocznie niezwłocznie dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora Nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym Inspektora Nadzoru oraz dokona ich wbudowywania po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru;
39. Inspektor Nadzoru sprawdzi i oceni, stale i na bieżąco, jakość materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania, znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:
40. w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych składowanych lub wbudowanych, Inspektor Nadzoru wstrzyma składowanie lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdzi to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor Nadzoru ustali zakres Robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową,
41. wyniki analizy Inspektor Nadzoru przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z ich interpretacją.
42. W ramach sprawdzania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (ust. 2 pkt 3 powyżej):
43. Inspektor Nadzoru ocenia i interpretuje wyniki badań materiałów budowlanych i sprawdzeń Robót i materiałów przeprowadzonych zgodnie z Umową o roboty budowlane, dokumentacją projektową, przekazanych mu przez kierownika budowy i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
44. w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru sprawdza właściwe wykonanie etapu robót, tj. zgodnego z dokumentacją projektową;
45. odbiór robót winien nastąpić w terminie 2 dni liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy;
46. odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności kierownika budowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy odbiorze;
47. z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego, jeżeli byli obecni przy odbiorze robót);
48. dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w pkt 5 powyżej, stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów Robót budowlanych;
49. w przypadku niezgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora Nadzoru, wykonane roboty muszą zostać udostępnione do odbioru kosztem i staraniem Wykonawcy, w sposób umożliwiający odbiór danego etapu robót.
50. W ramach uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania (ust. 2 pkt 4 powyżej) Inspektor Nadzoru w szczególności:
51. kompletuje dokumentację związaną z odbiorem końcowym,
52. uczestniczy w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania.
53. W ramach potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (ust. 2 pkt 5 powyżej) Inspektor Nadzoru w szczególności:
54. wydaje opinie dotyczące stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nienadających się do usunięcia, oraz opinie dotyczące obniżenia wartości użytkowej nadzorowanej inwestycji z tytułu stwierdzenia ww. wad lub braków,
55. potwierdza gotowość do odbioru robót lub urządzeń,
56. będzie uczestniczył w nadzorowaniu końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:
57. nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę Robót w okresie gwarancji,
58. przygotowanie i wykonanie protokołów końcowych,
59. uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji Umowy o roboty budowlane,
60. zarekomendowanie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy o roboty budowlane.
61. Inspektor Nadzoru nie ma prawa przelewać jakichkolwiek praw (w tym wierzytelności) z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
62. Udział Inspektora Nadzoru w wykonywaniu Przedmiotu Umowy (w tym w wykonywaniu Robót) zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 4. Uprawnienia Inspektora Nadzoru**

1. Inspektor Nadzoru ma prawo:
2. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
3. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**§ 5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru**

1. Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..........………. zł (słownie: ………………………….. zł) brutto, tj. na które składają się: wynagrodzenie netto w kwocie ………………………………. zł (słownie: …………………. złotych) oraz podatek VAT w stawce ….%, stanowiący kwotę ……………………… zł (słownie: ………………….. złotych).
2. Podatek VAT doliczony zostanie do wynagrodzenia netto Inspektora Nadzoru w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru zostanie odpowiednio skorygowana aneksem do Umowy.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru ma charakter ryczałtowy, niezmienny i pokrywa wszelkie koszty i wydatki Inspektora Nadzoru związane z wykonaniem Umowy (w tym zatrudnieniem / wyznaczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – jeżeli dotyczy) oraz pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy i gwarancji jakości oraz rękojmi.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności oraz podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru Robót budowlanych, uznanych za wykonane. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej w terminie ……… dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze, zgłoszony przez Inspektora Nadzoru na białą listę podatników organów administracji skarbowej.
5. Inspektor Nadzoru przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Zleceniodawca ma prawo dokonać zapłaty:
6. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
7. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Inspektora Nadzoru.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

**§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji przez Inspektora Nadzoru czynności objętych Umową ustala się na 330 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się świadczyć czynności objęte Umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy do czasu zakończenia przez Wykonawcę robót całości Robót określonych w Umowie o roboty budowlane (potwierdzonego protokołem odbioru końcowego), w tym usunięcia usterek/wad Robót, jak również w trakcie okresu gwarancji i rękojmi za wady Robót, który został ustalony w wymiarze ………. miesięcy (maksymalnie 60 miesięcy) od daty odbioru końcowego Robót.
3. Termin zakończenia Robót rozumiany jest jako data dokonania przez Zleceniodawcę protokolarnego odbioru końcowego Robót, stanowiących przedmiot Umowy o roboty budowlane, bez zastrzeżeń.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Robót budowlanych, Zleceniobiorca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję Inspektora Nadzoru w zakresie określonym w Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich Robót realizowanych w ramach Umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.
5. Przewidywany termin zakończenia Robót: 300 dni od dnia zawarcia Umowy o Roboty budowalne z Wykonawca robót**.**

**§ 7. Personel Inspektora Nadzoru**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wyłącznie Wykonawców będących osobami prawnymi i spółkami handlowymi nieposiadającymi osobowości prawnej.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dalej jako: „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”).
3. Wykonawca zapewnia, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
4. spełnia wszystkie wymagania określone w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, w szczególności posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowaniem robotami budowlanymi w specjalności inżynierii hydrotechnicznej z ograniczeniami, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz jest członkiem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z zastrzeżeniem, że jest to osoba wskazana do realizacji zamówienia w ramach dokumentów składanych przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego; Wykonawca w przypadku braku dalszej możliwości dysponowania osobą wskazaną do realizacji zamówienia winien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wskazać osobę, która w miejsce dotychczasowej będzie pełnić jej funkcję, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem takiej osoby. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby winien przedstawić jej uprawnienia, doświadczenie oraz wszelkie kwalifikacje, które wskazywałyby, że spełnia, postawiony na etapie postępowania dla danej funkcji, warunek udziału lub jeżeli osoba ta była oceniana w ramach kryteriów oceny ofert, że osoba ta mam nie mniejsze kwalifikacje jak osoba oceniana; zmiana osoby może nastąpić również na uzasadniony wniosek Zamawiającego. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/Robót będzie traktowana jako opóźnienie w wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków umownych i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby/osób powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego.
5. wykona wszystkie obowiązki Inspektora Nadzoru wskazane w Umowie,
6. będzie wykonywać uprawnienia Inspektora Nadzoru określone w § 4 ust. 1 Umowy oraz reprezentować Zamawiającego w zakresie określonym w § 8 Umowy.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały czas pełnienia funkcji aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na zasadach określonych w § 11 Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jak za własne działania i zaniechania. W szczególności naruszenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie umożliwia Zamawiającemu naliczenie kar umownych na zasadach określonych w § 9 lub odstąpienie od Umowy na zasadach określonych w § 10, z tym że w takich przypadkach to bezpośrednio Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna / zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
9. Wykonawca, wskazując Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie może się zwolnić od odpowiedzialności wobec poprzez zarzuty, że Wykonawca ani Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ponoszą winy, a także nie może powoływać się na brak „winy w wyborze” lub inne przesłanki zwalniające z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.

**§ 8. Reprezentacja Zamawiającego**

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach Umowy umocowany do reprezentowania Zamawiającego w relacjach wynikających z zawartej z Wykonawcą Umowy o roboty budowlane.
2. Jeżeli w okresie realizacji Robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych Umową o roboty budowlane, Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia (lub nie) Wykonawcy Robót.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
4. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania Umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji robót i ma prawo:
5. wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
7. jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy i natychmiastowe powiadomienie o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie, najpóźniej w terminie 24 godzin od powzięcia wiadomości o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
9. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zaciągania zobowiązań w imieniu Zleceniodawcy.

**§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Inspektorowi Nadzoru kar umownych w każdym z poniższych przypadków, łącznie lub z osobna:
2. za zwłokę Inspektora Nadzoru w wykonaniu obowiązków umownych - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 15 dni,
3. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
4. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
5. za nieprzedłożenie Zamawiającemu wymaganych przepisami niniejszej Umowy dokumentów, protokołów, notatek, dokumentacji zdjęciowej z odbytych wizyt potwierdzających wykonywanie Umowy przez Inspektora Nadzoru w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
6. za nieuczestniczenie w naradach, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający ma prawo sumować kary umowne naliczone z różnych tytułów określonych w ust. 1 powyżej, w tym karę za zwłokę z karą za odstąpienie od Umowy, jednakże maksymalna wysokość wszystkich zsumowanych kar nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 (pięciu) dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. W razie braku zapłaty, Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonej Inspektorowi Nadzoru kary lub kar umownych z kwotą dowolnej należności przysługującej Inspektorowi Nadzoru względem Zamawiającego, w szczególności z kwotą wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę. Potrącenie jest możliwe także wówczas, gdy kwota wynagrodzenia Inspektora Nadzoru nie jest jeszcze wymagalna.

**§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, oprócz uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego i PZP do odstąpienia od Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w każdym poniższych przypadków, tj. jeżeli:
2. Inspektor Nadzoru nie przystąpił do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
3. Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, mimo jednokrotnego wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
4. Inspektor Nadzoru opóźnia się z wykonywaniem powierzonych mu obowiązków z przyczyn za które odpowiada dłużej niż przed 7 dni,
5. Inspektor Nadzoru nie posiada lub utracił uprawnienia umożliwiające mu realizację Przedmiotu Umowy,
6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
7. zakończenia obowiązywania (niezależnie od przyczyny) Umowy o roboty budowlane, nad którą nadzór inwestorski ma być sprawowany; w takim wypadku Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia obliczonego proporcjonalnie do okresu wykonywania Umowy.
8. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przyczyn. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.
10. Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31.05.2023 r.

**§ 11. Ubezpieczenie**

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy utrzymywać i odnawiać w razie koniczności ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Aktualna na dzień zawarcia umowy polisa stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Inspektor Nadzoru będzie przedkładał Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia (od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej umowy ubezpieczenia) wraz z dowodem opłacenia składki na to ubezpieczenie w terminie 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia, bez odrębnego wezwania Zamawiającego.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie wykona obowiązku, o którym, mowa w § 11 ust. 1 lub 2 Umowy, Zamawiający może:
4. odstąpić od Umowy i naliczyć Inspektorowi Nadzoru karę umowną z § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy

albo

1. ubezpieczyć Inspektora Nadzoru na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Inspektora Nadzoru Zleceniodawca może potrącić z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

**§ 12. Podwykonawstwo**

* 1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę lub przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w PZP.
  2. Z uwagi na brzmienie art. 462 ust. 4 pkt. 1 PZP, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, zaangażowanych podwykonawców jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi nadto Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
  4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 13. [Zatrudnienie]**

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności związane z obsługa administracyjną.
  2. Zamawiający będzie weryfikował aktualność spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności związanych z realizacją Robót budowlanych w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w dowolnie wybranym czasie.
  3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
     1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny;
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów wskazanych w niniejszym punkcie,
     3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.
  4. W trakcie realizacji Robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód lub dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
     1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
     2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
     3. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14. Poufność**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazane wzajemnie informacje i dane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody drugiej Strony, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy obowiązków udzielania informacji wskazanych w przepisach prawa, w tym organom kontroli finansowej, organom ścigania oraz organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.), a także prawników i doradców współpracujących ze Stronami, w szczególności w celu i na etapie dochodzenia na drodze sądowej roszczeń z Umowy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wiąże Strony przez okres 5 lat od dnia zawarcia Umowy.

**§ 15. Zabezpieczenie**

1. Inspektor Nadzoru, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % wartości wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy**, („Zabezpieczenie”), tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy (przez który Strony rozumieją dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego odbioru końcowego Robót, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy).
4. W przypadku niewykonania Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 3 Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w pełnej wysokości zabezpieczenie, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Umową.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
6. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z art. 451 PZP.

**§ 16. Zmiany w Umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, oprócz przypadków dopuszczonych w PZP, możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
3. terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub przedmiotu Umowy o roboty budowlane wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Inspektora Nadzoru, np. zmianą terminu realizacji Robót budowlanych, koniecznością wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania Robót, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
4. zakresu Przedmiotu Umowy związanej ze zmianą Umowy o roboty budowlane oraz sposób wykonywania Przedmiotu Umowy lub Umowy o roboty budowlane wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub Umowy o roboty budowlane, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy lub Umowy o roboty budowlane;
5. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

**§ 17. Szczególne obowiązki Stron**

1. Strony zobowiązują względem siebie dochować wszelkiej lojalności i uczciwości biznesowej, w szczególności wiedząc, że ze względu na panującą pandemię SARS-Cov-2 lub jej skutki, o ile bezpośrednio dotykają one daną Stronę, nie są w stanie wykonać swych zobowiązań:
2. każda ze Stron dokona stosownego powiadomienia drugiej Strony, na 7 dni przed terminem wykonania danego obowiązku umownego, o niemożliwości jego wykonania w taki sposób, by żadna ze Stron nie była narażona na stratę. W braku powiadomienia, o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym, druga Strona nie otrzymawszy takiego powiadomienia, ma prawo sądzić, iż obowiązki umowne drugiej Strony zostaną zrealizowane zgodnie z Umową;
3. działanie podejmowane na podstawie pkt 1 powyżej będzie zgodne z zasadami współżycia społecznego, zwłaszcza będzie uwzględniało poszanowanie interesów drugiej Strony. 2. Każda ze Stron we własnym zakresie dochowa wszelkiej ostrożności, a zwłaszcza zapewni własnemu personelowi oraz sobie odpowiednie środki higieny właściwe dla poziomu zagrożenia, w taki sposób, by zdrowie personelu nie było narażone;
4. Każda ze Stron we własnym zakresie dochowa wszelkiej ostrożności, a zwłaszcza zapewni własnemu personelowi oraz sobie odpowiednie środki higieny właściwe dla poziomu zagrożenia, w taki sposób, by zdrowie personelu nie było narażone.
5. Każda Strona zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o stwierdzonych przypadkach COVID–19 w jej otoczeniu lub o przypadkach kwarantanny, o ile jej personel lub dana Strona miała styczność z drugą Stroną lub jej personelem. 1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz PZP.

**§ 18. [Komunikacja między Stronami]**

* + - 1. Wszelka związana z Umową komunikacja między Stronami, o ile zachowanie innej formy nie jest wymagane postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, prowadzona będzie w drodze wymiany wiadomości email przesyłanych z i na następujące adresy:

1. po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   * + 1. Zmiana adresów email wymienionych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy. Do skuteczności tej zmiany wystarczająca jest uprzednie poinformowanie drugiej Stronie w formie wiadomości email.

**§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz PZP.
2. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony zobowiązują się stosować postanowienia najbardziej do nich zbliżone.
3. Adresy Stron do doręczeń zostały wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu do doręczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, dla swojej skutecznego wymaga uprzedniego powiadomienia drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności, pod rygorem uznania jednokrotnego przesłania korespondencji na adres wskazany w Umowie za skuteczne doręczenie. Zmiana adresu do doręczeń w powyższy sposób nie stanowi zmiany Umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony wyłączają zastosowanie regulaminów i ogólnych warunków obowiązujących w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
7. załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikiem nr 8
8. załącznik nr 2 – oświadczenie o objęciu obowiązków Inspektora Nadzoru (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - jeśli dotyczy),
9. załącznik nr 3 – kopia aktualnej polisy OC Inspektora Nadzoru ( Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
10. załącznik nr 4 – aktualny wydruk z CEIDG / odpis z KRS Inspektora Nadzoru,
11. załącznik nr 5 – kopia uprawnień Inspektora Nadzoru/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Inspektor Nadzoru:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_