

SPIIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa - spis zawartości projektu
2. Oświadczenie
3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
4. Zaświadczenie o wpisie do Izby
5. Informacja BIOZ
6. Projekt architektoniczno-budowlany
 - A. Opis techniczny
 - B. Część rysunkowa
 - Rys. A1 – Rzut poddasza - stan istniejący
 - Rys. A2 – Rzut poddasza - stan projektowany

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący inwestycji polegającej na dostosowaniu łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych na kondygnacji poddasza w budynku Nadleśnictwa Oborniki w miejscowości Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, działka nr ewid. 10819/2, gmina Oborniki, powiat obornicki, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Daniel Górczyński

upr. bud. nr. WKP/0032/POOK/05

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA INWESTYCJI

DOSTOSOWANIE ŁAZIENKI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INWESTOR:

Nadleśnictwo Oborniki
ul. Gajowa 1
64-600 Dąbrówka Leśna

ADRES BUDOWY:

Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, dz. nr ewid. 10819/2
Gmina: Oborniki, powiat: obornicki,
Jednostka ewid.: 301601_5 Oborniki
Obręb ewid.: 0005 Dąbrówka Leśna

➤ **ZAKRES ROBÓT – PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE W KOLEJNOŚCI REALIZACJI:**

W zakres robót wchodzi:

- roboty rozbiórkowe (demontaż ścianek działowych oraz istniejącej armatury sanitarnej),
- rozbiórka części istniejącej posadzki,
- demontaż istniejących nadproży nad otworami drzwiowymi i otworem okiennym,
- prace instalacyjne,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- prace wykończeniowe.

➤ **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Roboty murarskie prowadzone z prawidłowo zamontowanych i zabezpieczonych pomostów roboczych i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Podczas realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na pracę na wysokościach.

➤ **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Do robót szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć:

- roboty demontażowe,
- roboty murarskie.

Każdorazowo przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić instrukcję pracowników na stanowiskach pracy i sprawdzić ogrodzenie strefy szczególnie niebezpiecznej. Pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież i materiały oraz sprzęt ochronny.

➤ **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU**

Organizacja budowy winna zapewnić bezpieczeństwo osobom wykonującym roboty budowlane oraz sprawną komunikację w jego najbliższym otoczeniu. Pracownicy winni posiadać środki ochrony osobistej – odzież roboczą, kask, rękawice, a w przypadku robót na wysokościach – wyposażenie w postaci pasów bezpieczeństwa. Na budowie powinna znajdować się apteczka oraz instrukcja bhp ppoż. osoby pracujące na wysokościach powinny posiadać zaświadczenie lekarza dopuszczające do prac na wysokościach. Należy ostrożnie posługiwać się elektronarzędziami, wszystkie prace budowlano – montażowe należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia tego rodzaju robót z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Na tablicy informacyjnej winny znajdować się numery telefonu do Straży Pożarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego, Policji, Pogotowia Ratunkowego oraz Państwowej Inspekcji Pracy.

Zgodnie z §3 pkt.1 w/w Rozporządzenia, kierownik budowy, zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan „bioz”, określając warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

Projektant:

inż. Daniel Górczyński

upr. bud. nr. WKP/0032/POOK/05

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych na kondygnacji poddasza w budynku Nadleśnictwa Oborniki w miejscowości Dąbrówka Leśna przy ul. Gajowa 1, gmina Oborniki, powiat obornicki.

1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

STAN ISTNIEJĄCY

| | | | | |
|---|--|-----------------|------|----------------|
| 1 | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁAZIENKI - STAN ISTNIEJĄCY | | | |
| | WC damskie | | 6,88 | m ² |
| | 203 | Przedśionek | 3,22 | m ² |
| | 204 | Kabina ustępowa | 1,98 | m ² |
| | 205 | Kabina ustępowa | 1,68 | m ² |
| | WC męskie | | 8,04 | m ² |
| | 206 | Przedśionek | 4,06 | m ² |
| | 207 | Kabina ustępowa | 1,75 | m ² |
| | 208 | Kabina ustępowa | 2,23 | m ² |

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA- BEZ ZMIAN

STAN PROJEKTOWANY

| | | | | |
|---|--|--------------------------|------|----------------|
| 2 | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁAZIENKI - STAN PROJEKTOWANY | | | |
| | 203 | Przedśionek | 3,42 | m ² |
| | WC damskie | | 4,30 | m ² |
| | 204 | Przedśionek | 2,65 | m ² |
| | 205 | Kabina ustępowa | 1,65 | m ² |
| | 206 | WC dla niepełnosprawnych | 4,15 | m ² |
| | WC męskie | | 5,29 | m ² |
| | 207 | Przedśionek | 3,25 | m ² |
| | 208 | Kabina ustępowa | 2,04 | m ² |

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA- BEZ ZMIAN

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

W ramach niniejszego opracowania projektuje się dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych na kondygnacji poddasza w budynku Nadleśnictwa Oborniki w miejscowości Dąbrówka Leśna przy ul. Gajowa 1. Sposób użytkowania pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

Remont obejmuje następujące zmiany:

- przesunięcie ściany działowej pomiędzy łazienkami a komunikacją, w celu wydzielenia przedsionka,
- zmiana układu pomieszczeń zg. z tabelą w pkt. 1.3.
- montaż nowej armatury oraz glazury,
- przebudowa instalacji wod-kan i elektrycznej,

3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian – nie podlegająca opracowaniu.

3.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

W ramach opracowania projektuje się demontaż części istniejących ścianek działowych.

Projektowane ściany zgodnie z rys. A2 – rzut poddasza stan projektowany.

Ścianki działkowe wykonać z płyt g-k na stelażu metalowym.

Pozostałe ściany wewnętrzne - bez zmian.

3.3. POZOSTAŁE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Pozostałe elementy konstrukcyjne – bez zmian – nie podlegające opracowaniu.

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

4.1. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

W ramach opracowania projektuje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach.

W kabinach ustępowych zaprojektowano drzwi z kratką wentylacyjną nawiewną w kolorze wybranym przez Inwestora.

Wymiary projektowanej stolarki zgodnie z rys. A2 – rzut poddasza stan projektowany.

4.2. TYNKI WEWNĘTRZNE

Wykonać tynki maszynowe gipsowe o gr. 10-15mm.

4.3. MALOWANIE I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Pomieszczenia malować farbami akrylowymi wewnętrznego stosowania w kolorze wybranym przez Inwestora. Malować 1x farbą podkładową oraz 2x farbą nawierzchniową.

Okładziny wewnętrzne ścian w pomieszczeniach mokrych (kabiny ustępowe, umywalnie) zaprojektowano z płytek ceramicznych do wysokości przynajmniej 2,20m.

4.4. POSADZKI - WARSTWA WYKOŃCZENIOWA

Warstwę wykończeniową posadzki projektuje się z płytek ceramicznych.

4.5. POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Pozostałe elementy wykończeniowe budynku – bez zmian – nie podlegające opracowaniu.

5. INSTALACJE W BUDYNKU

5.1. INSTALACJA WENTYLACJI

Założenia do bilansu powietrza wentylacyjnego higienicznego:

- Sanitariaty $50\text{m}^3/\text{h}$
- Przedsiónek $20\text{m}^3/\text{h}$ dla ustępu

Dla zapewnienia wymaganych parametrów higienicznych i termicznych projektuje się układ instalacji powietrza świeżego składający się z nawiewów oraz indywidualnych wentylatorów wywiewnych.

Nawiew realizowany poprzez nawiewniki montowane w drzwiach wejściowych do pomieszczeń sanitarnych.

Wywiew będzie realizowany poprzez wentylator kanałowy.

5.2. INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ

Budynek jest zasilany w wodę z istniejącego przyłącza.

Zapotrzebowanie na wodę dla projektowanej inwestycji obliczono na podstawie sumy wpływów normatywnych q_n z poszczególnych urządzeń, przy podawaniu przepływu obliczeniowego skorzystano z PN-92/B-01706.

| Punkt czerpalny | Woda zimna | | | Woda ciepła | | |
|-----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| | N | Przepływ q_n | Suma wypływu q_n | N | Przepływ q_n | Suma wypływu q_n |
| | [szt.] | $[\text{dm}^3/\text{s}]$ | $[\text{dm}^3/\text{s}]$ | [szt.] | $[\text{dm}^3/\text{s}]$ | $[\text{dm}^3/\text{s}]$ |
| Umywalka | 3 | 0,07 | 0,21 | 3 | 0,07 | 0,21 |
| Miska ustępowa | 3 | 0,13 | 0,39 | - | - | - |
| Pisuar | 1 | 0,30 | 0,30 | - | - | - |
| Zawór czerpalny | 1 | 0,15 | 0,15 | - | - | - |
| | Σq_n : | | 1,05 | Σq_n : | | 0,21 |

Zaprojektowano instalację wewnętrzną rozprowadzającą wodę do punktów czerpalnych z istniejącej instalacji wewnętrznej budynku objętego opracowaniem. Orurowanie z przewodów PEX-C. Rurociągi należy prowadzić w szlichcie, podejścia do przyborów w ścianach. Spadek w kierunku przyborów. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Nie wolno łączyć rur w przejściach przez ściany. Tuleje ochronne należy wykonać z tworzyw sztucznych i wypełnić materiałem plastycznym nie oddziałującym na rury.

Przewody nieizolowane należy mocować do ścian i sufitów za pomocą obejm i uchwytów pojedynczych oraz podwójnych. Przewody izolowane należy mocować za pomocą wsporników lub wieszaków, umożliwiając montaż izolacji. Całość podejść do przyborów sanitarnych wykonać w ekranach g-k, tak aby rury nie były widoczne. Przewody rozprowadzające wodę ciepłą prowadzone są od miejsca zasiania ciepłej wody. Podczas montażu, rozruchu i eksploatacji instalacji wodnej stosować się do zaleceń „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”. Całość instalacji wykonać zgodnie z PZT obowiązującymi PN I BN, p.poż. oraz „WT część I Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Próby szczelności wody ciepłej i zimnej wykonać:

- przy temperaturze powietrza wewn. budynku powyżej 5°C,
- przed zakryciem bruzdy i kanałów oraz wykonaniem izolacji cieplnej.

5.3. INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACYJNA:

Ścieki z projektowanych przyborów sanitarnych odprowadzane będą do istniejącej instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Instalację należy wykonać z rur PCV PN - 74/C – 89200 łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi. Projektowaną instalację należy podłączyć do istniejących pionów kanalizacyjnych.

Przewody kanalizacyjne należy prowadzić ze spadkiem. Podejścia do niektórych przyborów sanitarnych w celu zachowania spadków mogą wymagać fragmentami: cokolików przypodłogowych, ekranów lub fragmentami podniesienia części posadzki. Czyszczyk należy umieścić tak, aby otwór rewizyjny znajdował się ok. 25cm nad posadzką. Na parterze przewody poziome należy prowadzić w posadzce lub pod posadzką. Po wykonaniu kanalizacji należy wykonać próbę szczelności zgodnie z normą PN-81B10700/00.

5.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

5.4.1. OBWODY GNIAZD WTYKOWYCH

Instalacje gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYpżo 3x2,5mm². Zastosować wszystkie gniazdzka z bolcem i usytuować na wys. 1-1,4m, w wykonaniu szczelnym IP54.

5.4.2. INSTALACJE OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO

Wykonać przewodami YDYpżo 3x1,5mm² układanymi pod tynkiem.

5.4.3. UWAGI OGÓLNE DLA WYKONAWCÓW

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami budowy urządzeń elektrycznych prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami do obowiązkowego stosowanymi Zakładu Energetycznego danego regionu. Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie aktualnych atestów (dopuszczeń i certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca ma za zadanie wykonanie instalacji elektrycznej kompletnej, w pełni sprawnej i spełniającej wszelkie wymagania techniczne jak formalne i estetyczne.

5.5. POZOSTAŁE INSTALACJE W BUDYNKU

Pozostałe instalacje w budynku - zasilanie z istniejących instalacji wewnętrznych budynku, bez zmian, nie podlegają zmianom projektowym.

6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

7. UWAGI

Projekt techniczny opracowano zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065 ze zm.). Projekt techniczny obejmuje elementy wyszczególnione w umowie z Inwestorem. Należy przyjąć możliwość pewnych uściśleń w fazie realizacyjnej, wymagających akceptacji Inwestora – Wykonawcy – Projektanta.

Opracowanie:

Projektant

inż. Daniel Górczyński

upr. bud. nr. WKP/0032/P00K/05

Asystent projektanta/ opracowanie

mgr inż. Diana Wólczyńska